

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0010 תאריך: 23/02/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר | אדרי' הלל הלמן |
| | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | שרון אלזסר |
| | רחלי קריספל |
| מזכיר ועדת בניין עיר | |
| מרכזת הועדה | |
| ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | |

| מס' דף | מס' החלטה | מספר בקשה | מספר תיק בניין | כתובת הנכס | מהות הבקשה |
|--------|-----------|-----------|----------------|---------------|---|
| 1 | 1 | 15-0076 | 0941-015 | לבנון חיים 15 | שינויים/הארכת תוקף היתר |
| 2 | 2 | 15-0142 | 2285-011 | שטרן איזק 11 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 3 | 3 | 15-0166 | 2344-001 | רובינא חנה 3 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 4 | 4 | 15-0178 | 2123-026 | אלתרמן נתן 28 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 5 | 5 | 15-0134 | 0045-026 | לבונטיץ 26 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 6 | 6 | 15-0135 | 0293-013 | בירון 13 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 7 | 7 | 15-0137 | 0191-065 | שלמה המלך 65 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 8 | 8 | 15-0007 | 0758-035 | אריאל 6 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 9 | 9 | 14-2616 | 3595-023 | הקשת 23 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 10 | 10 | 14-2620 | 3595-037 | הקשת 37 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 11 | 11 | 15-0091 | 3364-004 | המשור 1 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 12 | 12 | 15-0096 | 3706-014 | דקל 14 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 13 | 13 | 15-0120 | 0387-005 | איילת השחר 5 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 14 | 14 | 15-0121 | 0387-005 | איילת השחר 5 | בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ') |



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 15

גוש: 6772 חלקה: 25
שכונה: רמת-אביב
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר
שטח: 1.96 מ"ר

בקשה מספר: 15-0076
תאריך בקשה: 13/01/2015
תיק בניין: 0941-015
בקשת מידע: 201003236
תא' מסירת מידע: 06/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0781 לשנתיים נוספות מ-30/12/2014 עד 30/12/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0010 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0781 לשנתיים נוספות מ-30/12/2014 עד 30/12/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרן איזק 11

| | |
|--|----------------------------|
| גוש: 6885 חלקה: 11 | בקשה מספר: 15-0142 |
| שכונה: 'תכנית ל | תאריך בקשה: 20/01/2015 |
| סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ') | תיק בניין: 2285-011 |
| שטח: 1315 מ"ר | בקשת מידע: 201300160 |
| | תא' מסירת מידע: 29/10/2014 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, קומות מגורים, ובהן 20 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חניות לשימוש דיירי הבנין
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בתצר: גינה
פיק"ט נוסף: עפ"י תכנית הפיתוח פרגולות במרפסת הגג.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-29/01/2015 עד 29/01/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, תנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-15-0010 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-29/01/2015 עד 29/01/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, תנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רובינא חנה 3

| | |
|---|------------------------|
| גוש: 7193 חלקה: 30 | בקשה מספר: 15-0166 |
| שכונה: תל ברוך צפון | תאריך בקשה: 22/01/2015 |
| סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) | תיק בניין: 2344-001 |
| שטח: 7536 מ"ר | בקשת מידע: 0 |
| | תא' מסירת מידע: |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: הגדל והקטנת מרפסות, לחזית, בשטח של 0.54 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת מרפסת קיימת.
הקטנת מרפסת אחורית.
עידכון פרט אדניות.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גולזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת מ-14/01/2015 עד 14/01/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0010-1 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת מ-14/01/2015 עד 14/01/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלתרמן נתן 28

| | |
|---|------------------------|
| גוש: 6625 חלקה: 934 | בקשה מספר: 15-0178 |
| שכונה: 'נאות אפקה ב' | תאריך בקשה: 25/01/2015 |
| סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38 | תיק בניין: 2123-026 |
| שטח: 2110 מ"ר | בקשת מידע: 0 |
| | תא' מסירת מידע: |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ה' וגג, לאחור
אישור מצב קיים
הרחבת דירות בבניין קיים ותוספת קומה בתמ"א 38
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רישות רישוי מספר 15-0010-1 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה ל-90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 23/05/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבונטין 26 מקוה ישראל 24

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7445 חלקה: 5 | בקשה מספר: 15-0134 |
| שכונה: לב תל-אביב | תאריך בקשה: 19/01/2015 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0045-026 |
| שטח: 674 מ"ר | בקשת מידע: 201100683 |
| | תא' מסירת מידע: 04/04/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 13 יחידות דיור, + גג
תוספת בניה בקומה: 0, לצד
שינויים פנימיים הכוללים: פטור מכופר חניה עבור 16 מקומות חניה, שינויים פנימיים, תוספת מעלית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 3/10/2015 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-15-0010 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 3/10/2015 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בירון 13

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7078 חלקה: 21 | בקשה מספר: 15-0135 |
| שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו | תאריך בקשה: 19/01/2015 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0293-013 |
| שטח: 425 מ"ר | בקשת מידע: 201102546 |
| | תא' מסירת מידע: 05/12/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור, + חדר יציאה ופרגולה+בריכה וזקוזי לאחור

1. תוספת ממדים בצד האחורי של הבנין לדירות קיימות
2. תוספת מרפסות אחוריות
3. תוספת מעלית פנימית
4. מתקן חניה רובוטי ל-14 דירות
5. גדר עד 1.5 מ' בגבולות המגרש

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 15/9/2015 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0010-1 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 15/9/2015 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 65

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6215 חלקה: 321 | בקשה מספר: 15-0137 |
| שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו | תאריך בקשה: 19/01/2015 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0191-065 |
| שטח: מ"ר | בקשת מידע: 201300303 |
| | תא' מסירת מידע: 29/05/2013 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

מתקן חניה בחצר המבנה מתחת לגובה מפלס הרחוב.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 26/2/2016 בתנאי החלטת וועדת ערר ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-15-0010 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 26/2/2016 בתנאי החלטת וועדת ערר ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אריאל 6 דיין משה 35

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6892 חלקה: 10 | בקשה מספר: 15-0007 |
| שכונה: התקוה | תאריך בקשה: 01/01/2015 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0758-035 |
| שטח: 1704 מ"ר | בקשת מידע: 201102814 |
| | תא' מסירת מידע: 10/11/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, לחזית, לצד, בשטח של 28.10 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 98.60 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות ובניית ממ"ד המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-13/02/2015 עד 13/02/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רישוי רישוי מספר 15-0010-1 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-13/02/2015 עד 13/02/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הקשת 23 המבצעים 2

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7065 חלקה: 224 | בקשה מספר: 14-2616 |
| שכונה: קרית שלום | תאריך בקשה: 29/12/2014 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 3595-023 |
| שטח: 1061 מ"ר | בקשת מידע: 201000721 |
| | תא' מסירת מידע: 29/04/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

בהמשך לחוו"ד המחלקה המשפטית, לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 6/1/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

* אין מדובר באישור סופי ויש לבצע את התנאים להיתר כפי שהובהרו בהמלצת הועדה המקומית שקיבלה תוקף של החלטה על ידי ועדת הערר ביום 5.1.2014.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0010-1 מתאריך 23/02/2015

בהמשך לחוו"ד המחלקה המשפטית, לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 6/1/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

* אין מדובר באישור סופי ויש לבצע את התנאים להיתר כפי שהובהרו בהמלצת הועדה המקומית שקיבלה תוקף של החלטה על ידי ועדת הערר ביום 5.1.2014.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הקשת 37

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6984 חלקה: 132 | בקשה מספר: 14-2620 |
| שכונה: קרית שלום | תאריך בקשה: 30/12/2014 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 3595-037 |
| שטח: 1061 מ"ר | בקשת מידע: 201000720 |
| | תא' מסירת מידע: 02/05/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור, מרתף חניה
תוספת בניה בקומה: מרתף ו-2 קומות, בשטח של 2420.7 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

בהמשך לחוו"ד המחלקה המשפטית, לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקשים,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 6/1/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

* אין מדובר באישור סופי ויש לבצע את התנאים להיתר כפי שהובהרו בהמלצת הועדה המקומית שקיבלה תוקף של
החלטה על ידי ועדת הערר ביום 5.1.2014.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-15-0010 מתאריך 23/02/2015

בהמשך לחוו"ד המחלקה המשפטית, לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקשים,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 6/1/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

* אין מדובר באישור סופי ויש לבצע את התנאים להיתר כפי שהובהרו בהמלצת הועדה המקומית שקיבלה תוקף של
החלטה על ידי ועדת הערר ביום 5.1.2014.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המשור 1 הנגרים 16

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7051 חלקה: 140 | בקשה מספר: 15-0091 |
| שכונה: פלורנטיין | תאריך בקשה: 14/01/2015 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 3364-004 |
| שטח: מ"ר | בקשת מידע: 201201666 |
| | תא' מסירת מידע: 24/09/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה:
החלפת גג קיים לפי נוהל החלפת גגות
המקום משמש כיום לנגריה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, -
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 7/11/2015 בתנאי החלטת וועדת ערר
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 15-0010-1 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, -
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 7/11/2015 בתנאי החלטת וועדת ערר
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דקל 14

| | |
|---|------------------------|
| גוש: 0 חלקה: 0 | בקשה מספר: 15-0096 |
| שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י | תאריך בקשה: 14/01/2015 |
| סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית | תיק בניין: 3706-014 |
| שטח: 808 מ"ר | בקשת מידע: 0 |
| | תא' מסירת מידע: |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: ביטול ממ"ד. הגבהה תדר על הגג ל- 3 מ', חלון בחדר מדרגות, שיש במרפסת גג המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 18/11/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רישות רישוי מספר 15-0010-1 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 18/11/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי איילת השחר 5

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| גוש: 0 חלקה: 0 | בקשה מספר: 15-0120 |
| שכונה: נוה שאנן | תאריך בקשה: 18/01/2015 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0387-005 |
| שטח: 435 מ"ר | בקשת מידע: 0 |
| | תא' מסירת מידע: |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מפלסים, שינוי הפיתוח, שינו פתחים בקומת קרקע.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-15/01/2015 עד 15/01/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 15-0010-1 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-15/01/2015 עד 15/01/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי איילת השחר 5

| | |
|--|----------------------------|
| גוש: 6977 חלקה: 65 | בקשה מספר: 15-0121 |
| שכונה: נוה שאנן | תאריך בקשה: 18/01/2015 |
| סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ') | תיק בניין: 0387-005 |
| שטח: 435 מ"ר | בקשת מידע: 201000966 |
| | תא' מסירת מידע: 05/12/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ'), שינויים-שינוי שם/תנאי הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל מלאכה / אומנות, קומות מגורים, ובהן 17 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חניה
 קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, דירה אחת
 חדר אומנות/מלאכה
 על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה, דירה
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 9 מטר, דירה אחת
 חדר אומנות/מלאכה

חנות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 13-1175 מ-29/09/2013 מ-פרקש שמואל, זוהר ניר ואבידוב שי ל- עתידים איילת השחר 5 בע"מ. בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 15-0010-1 מתאריך 23/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 13-1175 מ-29/09/2013 מ-פרקש שמואל, זוהר ניר ואבידוב שי ל- עתידים איילת השחר 5 בע"מ. בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.